

י"ט אייר תשע"ז
15 מאי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0079 תאריך: 10/05/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	17-0625	3560-009	פלורנטין 7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
2	17-0626	3775-012	סומקן 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
3	17-0553	4199-006	סלע יעקב 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	



פרוטוקול דיון רשות רישוי פלורנטין 7 ויטל חיים 9

גוש : 7084 חלקה : 46	בקשה מספר : 17-0625
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 20/04/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3560-009
שטח : 725.42 מ"ר	בקשת מידע : 201300633
	תא' מסירת מידע : 14/08/2013

מבקש הבקשה : פלורנטין 7 ת"א יזום נדלן בע"מ
גלבוע 67, מבשרת ציון *

עורך הבקשה : מרמלשטיין שימעון
ההסתדרות 14, גבעתיים 53524

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 5 קומות לבניין, הכוללות 22 יחידות דיור, מרתף + קומת גג חלקית, חנות
תוספת בניה בקומה : מרתף, קרקע, א, ב, ג, ד, ה גג תחתונה, בשטח של 1564.2 מ"ר
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה המקומית ל-90 יום נוספים ואחרונים מיום ההחלטה לצורך
תשלום אגרות בנייה והיטלים,
בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0079-1 מתאריך 10/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה המקומית ל-90 יום נוספים ואחרונים מיום ההחלטה לצורך
תשלום אגרות בנייה והיטלים,
בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סומקן 12

גוש : 6997 חלקה : 179	בקשה מספר : 17-0626
שכונה : (יפו ד') (גבעת התמרים	תאריך בקשה : 20/04/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3775-012
שטח : 824 מ"ר	בקשת מידע : 201300547
	תא' מסירת מידע : 26/05/2013

מבקש הבקשה : גניני אליהו
ת.ד. 1012, אור יהודה *

עורך הבקשה : גניני אליהו
ת.ד. 1012, אור יהודה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 8 יחידות דיור, 2 דירות גג, 3 דירות גן
תוספת בניה בקומה : כל הקומות, לחזית, לצד, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1013.5 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בפיתוח
שינויים בחדר מדרגות, מעלית, ממ"ד, מרפסת שמש
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים ואחרונים מיום ההחלטה
לצורך השלמת אגרות בנייה והיטלים,
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0079-1 מתאריך 10/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים ואחרונים מיום ההחלטה
לצורך השלמת אגרות בנייה והיטלים,
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סלע יעקב 6 קהילת ברזיל 5

גוש : 6146 חלקה : 336	בקשה מספר : 17-0553
שכונה : ניר אביב	תאריך בקשה : 28/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4199-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קידר אלונה
סלע יעקב 6 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שבתאי 17 , תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת מרפסות בחזיתות צפונית ודרומית בכל הקומות שטח כולל של 204 מ"ר.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ליאת פיין קליינמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-16/03/2017 עד 16/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0079-1 מתאריך 10/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-16/03/2017 עד 16/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.